ACTA DE VECINDAD

CONTRATO MARCO N°:	C1.PCCNTR.2013105	Acta de:		apertura		cierre	X	Hoja		de	
OBJETO:	Elaboración de estudios, diseños de arquitectura e ingeniería, tramites y obtención de permisos y licencias necesarios a precio global fijo sin reajustes y la construcción a precios unitarios fijos sin formula de reajuste del centro industrial y de desarrollo empresarial de Soacha (CIDE)- Regional Cundinamarca)										
CONTRATISTA:	Consorcio Andino										
INTERVENTOR:	ARQ Consultoría										
REGISTRO N°	104.	FECHA	30 | 11 | 2024	ELABORÓ	Sheryld Blanco Duarte			REVISÓ	Nataly Guerrero		

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO - ESTADO ACTUAL



2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO		ARRENDATARIO	X	Angelica Navarro.	
DIRECCIÓN	Conjunto residencial Lila - Carrera 35 No. 17 - 284			Torre 6 apto 103.	
TELÉFONO	3214214495			No. PISOS	1.
FRENTE (Mts)				ESTRATO	3

SERVICIOS PÚBLICOS

	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	X	
ALCANTARILLADO	X	
ENERGÍA	X	
TELÉFONO	X	
GAS	X	
TELEVISION - CABLE	X	
OTRO - ¿CUAL ?		

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS

RESIDENCIAL	X	URBANIZADO NO EDIFICADO	
COMERCIAL		URBANIZABLES NO URBANIZADOS	
FINANCIERO		NO URBANIZABLE	
INDUSTRIAL		RURAL	
DOTACIONAL		RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN	
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO	¿CUÁL?

OBSERVACIONES - DESCRIPCION:

2. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

faltante de vidrio en puerta de ingress: Sala-Comedor: pisos en baldosa en buen estado; paredes pañetados y pintados techo en carraplas. se evidencian algunos desprendimientos material y resanes. Habitacion 1 pisos en laminado de madera en buen estado; paredes pañetados y pintados en buen estado, techo en carraplas en buen estado, Habitación 2: pisos en laminados de madera en buen estado, paredes pañetados y pintados en buen estado, techo en carraplas en buen estado, Habitacion 3: pisos se encuentra en laminado de madera en buen estado, paredes pañetados y pintados en buen estado, baño: piso en baldosa al igual que paredes; se evidencia en la parte superior desprendimiento de material por humedad. Habitacion 2: pisos y paredes en baldosa en buen estado; en la parte superior del techo se evidencia en carraplas con desprendimiento material por sopo de humedad. Cocina-Sala Comedor pisos en baldosa al igual que paredes en buen estado

Firma	Navarro	Firma		Firma	
Nombre:	Angelica Navarro	Nombre:	Gina P. Castillo C.	Nombre:	Gloria Mercado
C.C. / NIT	1126290603	C.C. / NIT	52.204.166.	C.C. / NIT	64-588-340
	PROPIETARIO DEL PREDIO		REPRESENTANTE CONTRATISTA		REPRESENTANTE INTERVENTORÍA

Original: Cliente
Copias: Contratista, Interventoria, Propietario

T

PROPIETARIO DEL PREDIO

C.C. / NIT

REPRESENTANTE CONTRATISTA

C.C. / NIT

REPRESENTANTE INTERVENTORÍA

Cliente

Contratista, Interventoría, Propietario

ACTA DE VECINDAD

CONTRATO MARCO N°:			C1.PCCNTR.2013105			Acta de:		apertura		X	cierre	Hoja		de	
OBJETO:			Elaboración de estudios, diseños de arquitectura e ingeniería, tramites y obtención de permisos y licencias necesarios a precio global fijo sin reajustes y la construcción a precios unitarios fijos sin formula de reajuste del centro industrial y de desarrollo empresarial de Soacha (CIDE)- Regional Cundinamarca)								
CONTRATISTA:			Consorcio Andino												
INTERVENTOR:			ARQ Consultoría												
REGISTRO N°	104	FECHA	30	11	24	ELABORÓ	Sheryld Blanco Duarte			REVISÓ	Nataly Guerrero				

3. ANEXO - REGISTRO FOTOGRÁFICO - ESTADO ACTUAL

			
Faltante de vidrio en puerta del ingreso al apartamento	techo de la sala se encuentra en carraplas donde se evidencian en algunas esquinas desprendimiento de materia y resanes	habitación 1 pisos en laminado de madera en buen estado	habitación 2 pisos en laminado de madera en buen estado
			
Pared de habitación principal se encuentran en buen estado	Techo del baño 1 se evidencia desprendimiento de material y huella de humedad	techos del baño 2 se encuentra soplo de material con humedad	pisos de la cocina se encuentran en baldosas en buen estado

Certificado de No Afectación al
Terminar la Intervención

CERTIFICADO DE NO AFECTACION AL TERMINAR LA INTERVENCION

Información del Contacto			
Número de contrato	C1.PCCNTR.2013105	Contratista	CONSORCIO ANDINO

Objeto del Contrato:

Elaboración de estudios, diseños de arquitectura e ingeniería, tramites y obtención de permisos y licencias necesarios a precio global fijo sin reajustes y la construcción a precios unitarios fijos sin formula de reajuste del centro industrial y de desarrollo empresarial de Soacha (CIDE)- Regional Cundinamarca)

Certificado

Mediante la presente, el contratista certifica que el predio ubicado en:	Conjunto Tola Torre 6 apto 103 Cra 36 # 17-284.		
Del Barrio:	Soacha - Ciudad Verde	Municipio:	Cundinamarca.

No tuvo afectaciones durante la ejecución de la Intervención

	Nombre	C.C.	Fecha	Firma
Propietario y/o encargado	Angelica Navarro	1126240603	30-11-24	Navarro.
Ingeniero Residente Interventor	Gloria Heredia	51.383.390	12-07-25	
Ingeniero Residente Contratista	Gina P. Castillo C.	52.204.766	30/11/24	
Profesional Social Contratista	Sheryld Blanco D.	52236428	30/11/24	

ESTE CERTIFICADO, NO EXCLUYE FUTURAS RECLAMACIONES POR ESTABILIDAD DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO